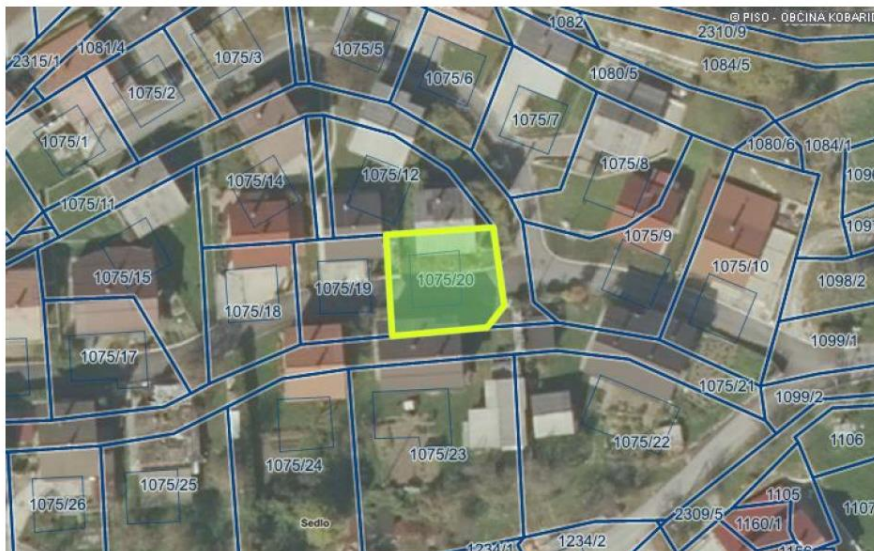




Podatki o nepremičnini s parc. št. 1075/20 k.o. 2217 Sedlo in stavbe št. 2217-155



| parcels        | kat. občina       | boniteta        | površina (grafična površina)<br>[m <sup>2</sup> ] |
|----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| <b>1075/20</b> | <b>2217-SEDLO</b> | <b>26</b>       | <b>227 (227)</b>                                  |
| št. ZKV        | urejena parcela   | IDPOS           | datum spr.                                        |
| <b>25</b>      | <b>ne</b>         | <b>PR-05706</b> | <b>3.2.2016</b>                                   |

| lastnik                                                      | delež      |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>OBČINA KOBARID</b> , KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID | <b>1/1</b> |

| zemljišča                               | št. stavbe na parceli | površina [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006</b> | <b>155</b>            | <b>57,00</b>               |
| <b>ZEMLJIŠČE</b>                        |                       | <b>170,00</b>              |

| namenska raba                  | delež (%)     |
|--------------------------------|---------------|
| <b>10100 območja stanovanj</b> | <b>100,00</b> |
| dejanska raba                  | delež (%)     |
| <b>90 nedoločena raba</b>      | <b>65,60</b>  |
| <b>31 tloris stavbe</b>        | <b>34,40</b>  |

**povezane nepremičnine**

| enote                   | raba                                         | površina      |
|-------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| <b>parcels 1075/20</b>  | <b>stavbna zemljišča (100%)</b>              | <b>227,00</b> |
| <b>del stavbe 155-1</b> | <b>1 stanovanje v enostanovanjski stavbi</b> | <b>107,00</b> |



|                     |                     |                                                |                         |
|---------------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| stavba              | katastrska občina   | SID (identifikator)                            |                         |
| 155                 | 2217-SEDLO          | 22439833                                       |                         |
| naslov              | parcele             | površina: obris (zemljišče pod stavbo)<br>[m2] |                         |
| Sedlo 40            | 1075/20             | 77,86 (57)                                     |                         |
| najnižja višina [m] | najvišja višina [m] | karakteristična višina                         |                         |
| -                   | 506,20              | 498,80                                         |                         |
| katastrski vpis     | št. delov           | št. stanovanj                                  | št. poslovnih prostorov |
| -                   | 1                   | 1                                              | 0                       |

| skupna površina stavbe [m2] | leto izgradnje     | datum zajema            | leto obnove strehe (fasade) |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>107,00</b>               | <b>1976</b>        | -                       | -                           |
| št. etaž (etaža pritličja)  | tip stavbe         | konstrukcija            |                             |
| <b>2 (1)</b>                | <b>samostoječa</b> | <b>montažna gradnja</b> |                             |

| vodovod   | elektrika | kanalizacija | plin |
|-----------|-----------|--------------|------|
| <b>da</b> | <b>da</b> | -            | -    |

#### DEL STAVBE: 1

| del stavbe                    | stanovanje | DST SID (identifikator) |
|-------------------------------|------------|-------------------------|
| <b>1</b>                      | -          | <b>29144906</b>         |
| naslov                        |            |                         |
| <b>Sedlo 40, 5223 Breginj</b> |            |                         |

| lastnik (vir: register nepremičnin)                | delež      |
|----------------------------------------------------|------------|
| <b>OBČINA KOBARID, TRG SVOBODE 2, 5222 KOBARID</b> | <b>1/1</b> |

| dejanska raba                                                                          |  | površina dela stavbe [m2] |  | uporabna površina [m2] |  |            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|------------------------|--|------------|--|
| 1 stanovanje v enostanovanjski stavbi                                                  |  | 107,00                    |  | 48,80                  |  |            |  |
| lega                                                                                   |  | etaža                     |  | višina etaže           |  | nadstropje |  |
| nadstropje                                                                             |  | 1                         |  | -                      |  | 1          |  |
| leto obnove oken                                                                       |  | leto obnove inštalacij    |  | dvigalo                |  | upravitnik |  |
| -                                                                                      |  | -                         |  | ne                     |  | -          |  |
| dodatni prostori                                                                       |  |                           |  | površina [m2]          |  |            |  |
| bivalni prostor                                                                        |  |                           |  | 48,80                  |  |            |  |
| nerazporejen prostor (razlika med površino dela stavbe in seštevkom površin prostorov) |  |                           |  | 58,20                  |  |            |  |

#### povezane nepremičnine

| enote                   | raba                                         | površina      |
|-------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| <b>parcela 1075/20</b>  | <b>stavbna zemljišča (100%)</b>              | <b>227,00</b> |
| <b>del stavbe 155-1</b> | <b>1 stanovanje v enostanovanjski stavbi</b> | <b>107,00</b> |



**OBČINA KOBARID**  
TRG SVOBODE 2  
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00  
Fax: 05 389 92 11  
E-pošta: [obcina@kobarid.si](mailto:obcina@kobarid.si)  
URL: <http://www.kobarid.si>

